

Referat bestyrelsesmøde

Vedrørende:	Afdeling 08
Sted:	Bestyrelseslokalet Elsdyrvej
Dato:	
Deltagere:	<p><u>Bestyrelsen:</u> Egon Tonny Erik</p> <p><u>Suppleanter:</u> Hanne Birgitte</p> <p><u>Fraværende:</u></p> <p><u>ØsterBO:</u> Rie Schmidt-Nielsen</p>
Fraværende:	Ingen
Dagsorden:	<ul style="list-style-type: none"> • Godkendelse af referat • Nyt fra bestyrelsen • nyt fra beboerne • Nyt til inspektøren • kommende tiltag <ol style="list-style-type: none"> a. vedligeholdelser b. Renoveringer c. Arrangementer d. møder • Eventuelt.
Pkt. 1:	Godkendelse af referat og evaluering fra sidste møde 05-04-2022 Referat godkendt.
Pkt. 2:	<p>Nyt fra bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Smukkesering af garageanlæg. Er de blevet for tætte Nu? / Fugt / Rustangreb på biler til efterår / vinter? <p>Net fra de gamle garager skal klippes af.</p> <p>Inspektør argumenterer for at garager helt sikkert er ventileret tilstrækkeligt. Afventer vinterforanstaltninger.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> Spørgeskema fremsendt til Best. Vedr. Hvad kan Boligorganisationen gøre for at forbedre sig / Informerer mht. beboere. Bestyrelsen gennemgår spørgsmålene og vender tilbage til Egon med eventuelle svar. Kan bestyrelsen gøre mere for at få beboere til deltage i fælles arrangementer? Såsom fælles hygge på seniorpladsen; hvor man evt. kan få talt ud omkring spørgsmål man ” brænder inde med. <p>Tonny vil forsøge at lave et arrangement for at prøve om der er beboere der vil deltage i noget fællesskab for afd. 8</p> <ul style="list-style-type: none"> Egon giver et kort resume nyligt afholdt formandsmøde i Østerbo Adm. bygning. Skal der fortsat være åbent for beboer kontakt til bestyrelsen? <p>Det bliver afholdt resten af 2022, og så bliver der taget stilling til om det skal fortsætte.</p> <ul style="list-style-type: none"> Der hænger seddel om ledige garager i opgangene- Rie spørger om sedlen stadig gælder. Der er delt spørgeskema ud omkring el-ladestandere og ønske derom. <p>Der er kommet konklusion omkring skemaet og det er besluttet i bestyrelsen at det ikke er aktuelt lige nu at arbejde videre med el- ladestandere.</p>
	Nyt fra beboerne
Pkt. 4:	<p>Nyt fra inspektøren</p> <ul style="list-style-type: none"> Vaskpriser er ikke steget for alle, dette var en fejl og bliver rettet med tilbagevendende kraft.
Pkt. 5:	<p>Kommende tiltag</p> <p>a. Vedligeholdelser</p> <ul style="list-style-type: none"> Udv. lamper på 2 fam. huse- pågår. Maling af udv. træværk- da fastgørelsen fra sidst det blev malet ikke var godt nok, skal det males igen. Udføres ca. fra uge 25 alt efter vejr og vind. Arbejder med udv. lamper til Hjorte og Sikavej for at optimere til LED <p>Bestyrelsen har godkendt at vi sætter nye lamper op på hjorte og Sikavej. Det bliver de samme som der er sat op på 2 fam. husene.</p> <p>b. Renoveringer</p> <ul style="list-style-type: none"> Garager er færdige, mangler lige at male jægervænget 1 og 2. Renovering af altaner (skaller af)- afventer inspektøren afklaring fra entreprenører.

	<ul style="list-style-type: none"> • Tag på Hjorte og Sikavej er ved vejs ende, de mangler de sidste rygninger inden stilladset tages ned. • Kloak ved 2 fam. huse forventes start i september. • Terrasser ved 4 fam. huse forventes opstart jan 2023 <p>c. Arrangementer</p> <p>d. Møder</p> <p>Er der stemning for et Ekstraord. Afd. Best. Møde Vedr. Snakken (i krogene) Om Hvorfor ØsterBO .. Strategi har ændret sig. Mangel på oplysninger. Evt. Hvis stemning for et sådant møde, vil 1 eller 2 personer fra Adm. / Hovedbestyrelse møde op for at besvare spørgsmål</p> <p>Det er besluttet i bestyrelsen at der på næste ordinære afdelingsmøde bliver informeret om hvordan og hvorfor tiderne skifter. Det er med henblik på digitalisering og forandring med budgetter.</p>
Pkt. 6:	<p>Eventuelt.</p> <p>Husk hvis nogle ønsker referater på papir, skal de henvende sig i administrationen.</p> <p>Der gøres opmærksom på at det ikke er lovligt at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • grille i vaskekælderene • smide gammelt kul i sandkassen <p style="text-align: right;">Husk at rydde op efter jer!</p>
	<p>Tak for godt arbejde 😊</p>